

פרויקט 456 מסחר ומשרדים

לוז תשלומים - מסחר / חנויות

שלב א' - הצטרפות והרשמה - / /

מספר חנות 37 גודל החנות 111 מ"ר - סוג - "לא מבשל" בניין 6
 סה"כ דמי שיווק 30,200 כולל מע"מ 35,334 ₪
 באמצעות צ'ק לפקודת אמ.אס.אן יזום ושיווק נדל"ן בע"מ

הערות	חנות מספר 37	1 מ"ר	
בחתימת חוזה	₪ 638,250	₪ 5,750	מחיר קרקע לחנות
שלב ב - עתידי	₪ 109,335	₪ 985	עלות תכנון (ניהול היטלים ואגרות אדריכלים ויועצים)
שלב ב - עתידי	₪ 552,780*	₪ 4,980*	עלות בנייה מוערכת כולל שטחים משותפים (בליווי בנקאי)
	₪ 1,378,065	₪ 12,415	סה"כ עלויות כולל מחיר הקרקע
			<u>עלויות נלוות</u>
שלב ב - עתידי	₪ 18,000	₪ 18,000	עלות חיבורים פר חנות
שלב א - 10,000	₪ 95,000	₪ 95,000	חנייה אופציונלי
שלב ב - עתידי	₪ _____	6%	מס רכישה (צפוי)
שלב א	₪ _____	2%	שכ"ט עו"ד
שלב ב - עתידי	₪ 3,750 ליחידה		ליווי פיננסי

* למחירים הנ"ל יש להוסיף מע"מ.

* עלויות בנייה ישירה מחושבת לפי 4,980 ₪ למ"ר, רמת מעטפת בלבד.

* כולל גמר בשטחים הציבוריים.

* מחירי הבניה צמודים למדד הבנייה כמקובל.

* הטבלה הנ"ל לפי צפי ואינה סופית, יש לקחת בחשבון בלת"מ 4-7% בעלויות הבנייה.